

July 05, 2025

То

Listing Department Listing Department

BSE LimitedP.J. Towers, Dalal Street,

National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1, G Block,

Fort, Mumbai – 400 001. Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 050.

Scrip Code: **543614** Symbol: **TIPSFILMS**

Subject: Notice for 16th Annual General Meeting - Newspaper Advertisement

Please find enclosed herewith the copies of Newspaper Advertisement Published in Business Standard (English) and Mumbai Lakshadeep (Marathi) on July 05, 2025 regarding Notice of 16th Annual General Meeting scheduled on Friday, August 01, 2025 at 11.00 a.m (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio – Visual Means ("OAVM").

For Tips Films Limited

Dharmesh Navdhare
Company Secretary and Compliance Officer

TIPS FILMS LIMITED

CIN: L74940MH2009PLC193028

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the following Share Certificates for 375 Equity Shares of Rs.10/ Rupees Ten only) each with Folio No. P2937 of NESTLE INDIA LTD, having its registered office at 100/101, World Trade Centre, Barakhamba Lane, New Delhi, Delhi, 11000 egistered in the name of Master Varun Behram Pardiwalla and Vahabiz Behram Pardiwalla have been lost. Varun Behram Pardiwalla and Vahabish Behram Pardiwalla have applied to the company for issue duplicate certificate. Any person who has any claim in respect of the said shares certificate should lodge such claim with the company within 15 days of the publication of this notice.

•				
Name of the Company	Certificate No	Distinctive Nos.	Folio No.	No. and Face value
		(From – To)		of securities held
Nestle India Ltd	263856-859	39020824 -	P2937	200 Shares of
		39021023		Face Value 10/-
Nestle India Ltd	794371-373	86591924 -	P2937	125 Shares of
		86592048		Face Value 10/-
Nestle India Ltd	596693	61172878 -	P2937	50 Shares of
		61172927		Face Value 10/-
				641



Date: 05/07/2025

Place : Mumbai

Tips Films Limited

Regd. Office: 501, Durga Chambers, 5th Floor, Linking Road, Khar West, Mumbai 400052 Telephone: +91-22-66431188

Varun Behram Pardiwalla and

Vahabish Behram Pardiwalla

E-mail id: info@tipsfilms.in, Website: www.tipsfilms.in

NOTICE OF THE 16TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING ("VC") / OTHER AUDIO VISUAL MEANS ("OAVM")

NOTICE is hereby given that the 16th Annual General Meeting ("AGM") of the Tips Films Limited ("Company") will be held on Friday, August 01, 2025, at 11.00 a.m. (IST) through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM") in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulation") read with general circular no. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, and 09/2024 dated September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024, issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI")

In compliance with the above Circulars, electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report for the financial year 2024-25 ("the Annual Report") will be sent to all Shareholders of the Company whose email addresses are registered with the Company/ its Registrar & Share Transfer Agent ("RTA")/Depositories Participants ("DPs"). A letter providing the web link for accessing the Annual Report, including the exact path, will be sent to those members who have not registered their email address with the Company/ Depositories

However, members of the Company may request a physical copy of the Annual Report from the Company by sending a request to cs@tipsfilms.in in case they wish to obtain the same.

The Annual Report will also be available on the Company's website at www.tipsfilms.in , websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, and the e-voting website of Central Depository Services Limited (CDSL) at www.evotingindia.com

Manner of casting votes through e-voting:

Shareholders who have not registered their email address will have an opportunity to cast their vote on the businesses as set out in the Notice of the AGM electronically, either through a remote e-voting system available before the AGM or through an electronic voting system which will be available during the AGM. The manner of voting for shareholders holding shares in dematerialized and physical mode will be provided in the Notice to the shareholders.

Book Closure Date:

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of the Listing Regulation, the Register of Shareholders and the Share Transfer Books of the Company shall remain closed from July 26, 2025 to August 01, 2025 (both days inclusive) for the purpose of Annual General Meeting of the Company for the financial year ended March 31, 2025.

Manner of registering /updating email addresses/Bank

Shareholders holding the shares in demat mode and have not updated their KYC details are requested to register their email and other KYC details with their depositories through depository participants. This will enable the Shareholders to receive the electronic copies of the Annual Report 2024-25, notice, instructions for remote e-voting, and instructions for participation

Shareholders are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM, instructions for joining the AGM, manner of casting the vote through remote e-voting and through e-voting during the AGM. By order of the Board

For Tips Films Limited

Dharmesh Navdhare Place: Mumbai Date : July 04, 2025 Company Secretary

STATE HIGHWAYS AUTHORITY OF JHARKHAND Government of Jharkhand

e-procurement Notice inviting BID (Short Tender F2 Basis)

- Ref No: SHAJ/Procu/Sail City Appr. Road/2025/578 Date: 04.07.2025 State Highways Authority of Jharkhand, Ranchi invites BID for "Construction of H.L Bridge from Rehabilitation colony complex to Sail City approach road at Ch. 0+230 km (Span 1 x 16.6m) in Ranchi district on deposit basis." The approximate cost of the work is
- Rs. 2.44 Crore (Approx).

 The interested bidders who have experience in execution of similar works and required technical & financial strength may obtain Bid document from e-tendering portal www.jharkhandtenders.gov.in from **08.07.2025** (10:30 AM) to **28.07.2025** (12:00 noon). The complete BID Application shall be submitted online by 28.07.2025 (upto 12:00 noon) on e-tendering portal www.jharkhandtenders.gov.in. All the details regarding this BID will be
- The contractors are required to submit non-refundable **Tender Fee** of Rs. 10,000/- (Rs. Ten Thousand only) & Bid Security (EMD) of Rs. 4.88 Lakh (Rs. Four Lakhs Eighty Eight Thousand) only. Tender fees and Earnest money Deposit (EMD) shall be deposited online as per Information Technology & E-Governance Department order no 120 dated 03.10.2023. The undersigned will open the received bid online on 29.07.2025 at 12:30 P.M.
- No claim shall be entertained on account of disruption of internet services being used by bidders. Bidders are advised to upload their bids well in advance to avoid last minute technical snag.

Sd/-Member (Technical) State Highways Authority of Jharkhand Ranchi Deen Dayal Nagar (Near Office of Executive Engineer, NH Division, Ranchi) Booty Road, Ranchi-834008. Ph.: 0651-2361306, E-mail: membertechnical.shaj3@gmail.com

PR 356554 (State Highway Authority of Jharkhand)25-26*D

available on the above mentioned website.

YES BANK YES BANK LIMITED

Registered Office: Yes Bank House, Western Express Highway, Santacruz (E), Mumbai, 400 055 Branch: 19th Floor, C Wing, Empire Tower, Reliable Tech Park, Cloud City Campus, Plot No. 31, Thane-Belapur Road, Airoli, Navi Mumbai – 400708

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Whereas, The undersigned being the authorised officer of YES Bank Limited ("Bank") under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") and in exercise of the powers conferred under section 13(12) of the Act read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, had issued a below mentioned demand notices to respective borrowers calling upon them to repay the below mentioned amount mentioned in the respective notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower / security providers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower. security providers and to the public in general that the undersigned has taken posses described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules.

The Borrower / security providers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties mentioned below and any dealings with the said property will be subject to the charge of the Bank for pelow mention amount, together with all the other amounts outstanding including the costs, charges, expenses and interest thereto.

This is to bring to your attention that under Sec.13(8) of SARFAESI Act, where the amount of dues of the secured creditor together with all costs, charges and expenses incurred by secured creditor is tendered to the secured creditor at any time before the date of publication of notice for the public auction/ tender/ private treaty, the secured asset shall not be sold or transferred and no further steps shall be taken for transfer or sale of tha secured asset.

Details of the Physical Possession Notice/ Borrowers/Mortgaged Property

	CUST ID/ Loan No.	Name of Borrower and Co-borrowers, Guarantors, Mortgagor/Security Provider		Total claim amount as per 13(2) notice	Date of 13(2)Notice Date of Physical Possession	Addl. District Magistrate Palghar/ Thane/ CJM Court Section-14
1.	124104 20	Secure Source Technologies Pvt Ltd. (Borrower) Mr. Manmohan Jitendra Sood (Co-Borrower & Mortgagor) Mr. Kalpesh Sarang (Guarantor)	Flat No.D-904, 09th floor 'Orchid Enclave CHSL', situated on all that piece and parcel of land bearing CTS No.53/A/1 of Village: Chandivali, situate, lying and being at Nahar Amrit Shakti, Chandivali Farm Road, Andheri (E), Mumbai-400 072. Owned by Mr. Manmohan Jitendra Sood	Rs. 2,86,44,904.39	14.09.2023 02.07.2025	Chief Judicial Magistrate at Esplanade Order Date- 28th Feb, 2025 In Case No- 302/2024

Place : Mumbai Sd/- (Authorized Officer) Date: 02.07.2025



Zonal Office Jalgaon

Plot No. 264 TPS III Near Sagar Park, Jilha Road, Jalgaon 42500 E-mail: cmmarc-jag@mahabank.co.in | Ph: 0257-225030

Demand Notice (Branch : Dharangaon)

Inder Section 13(2) of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (SARFAESI Acr) read with Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002)]

The accounts of the following Borrowers with **Bank of Maharashtra** having been classified as NPA, the Bank has issued notices under S. 13(2) of the SARFAESI Act on the dates mentioned below. In view of the non-service of the notices on the last known address of below mentioned Borrowers/Guarantors, this public notice is being published for information of all Concerned The below mentioned Borrowers/ Guarantors are called upon to pay to Bank of Maharashtra within 60 days from the date of publication of this Notice, the amounts indicated below due on the dates together with future interest at contractual rates, till the date of payment, underthe loan/and other agreements and documents executed by the concerned persons As security for the Borrowers' obligation under the said agreements and documents, the respective assets shown against the names have been charged to Bank of Maharashtra.

l	Sr. No.	Name & Address of the Borrower(s) & Guarantor(s)	Outstanding Amount as on the date of issue of Demand Notice	Type of Laon	NPA Date
	1.	BORROWER: Mrs. Rupali Dilip Pawar BORROWER: Mr. Diliprao Shankarrao Pawar Plot No 13, Gat no 1519/1, Vidya Nagar, Dhule Road, Amalner, Tal- Amalner, Dist. Jalgaon -425401.	Rs.23,29,268.45/- (Rupees Twenty Three Lakh Twenty Nine Thousand Two Hundred Sixty Eight & Fourty Five Paise) Unapplied Interest (for facility No: 1, 2 & 3) @7.60%, 8.50% & 9.80% p.a. respectively, with monthly rest w.e.f. 15.06.2025 + penal interest	Rs. 19,85,000/- Housing Loan Rs. 2,50,000/- Personal Loan 1 Rs. 2,00,000/- Personal Loan 2	15/06/2025
ı		Demand Notice Date : 24/06/2025	and other charges / expenses.		

Description of the property mortgaged: - Simple Mortgage of Northern Side Plot No 13 along with Row House construction thereon, Gat No. 1519/1, Plot Area Total Admeasuring 98.43 out of which 55.74 Sq.Mtr , Total Built up are of construction 46.22 Sq Mtr and remaining open area 36.34 Sq Mtr , Vidya Nagar, Dhule Road, Amalner, Tal- Amalner, Dist. Jalgaon -425401. bounded as follows- On or towards the North: Road On or towards the East.: Road On or towards the West.: Remaining part of plot no 13 On or towards the South.: Remaining part of plot no 13 Name of the owner - Mrs. Rupali Dilip Pawar CERSAI Asset ID-200067783895

If the concerned Borrowers / Guarantors shall fail to make payment to Bank of Maharashtra as aforesaid, then the Bank o Maharashtra shall be entitled to proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules entirely at the risks of the concerned Borrowers/Guarantors as to the costs and consequences. In terms of provisions of SARFAESI ACT, the concerned Borrowers/Guarantors are prohibited from transferring the above said assets, in any manner, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of Bank o Maharashtra. Any contravention of the said provisions will render the concerned persons liable for punishment and/or penalty in accordance with the SARFAESI Act. The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. For more details, notices may be collected from the concerned branches. This notice is also being published in vernacular language. The English version shall be final if any question of interpretation arises

Date: 04/07/2025 Authorized Officer, Place: Jalgaon Bank of Maharashtra



पंजाब नैशनल बैंक 🚺 punjab national bank

Sd/-

Circle Sastra Centre Kolhapur: 1182/17, Ground Floor. Raiaram Puri, 4th Lane, Takala, Kolhpaur- (Maharashtra) -416008 Email: cs8264@pnb.co.in, Ph: 0231-2524017

Sale Notice for Sale of Immovable Properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties. SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Ι.		00/12501201 1/12503/1251/0021/0						
	Lot. No.	Name of the Branch Name of the Account Name & Addresses of the Borrower / Guarantors Account	Description of the Immovable Properties Mortgaged / Owner's Name (Mortgagers of property(ies)) & Details of the encumbrances known to the secured creditors	A) Date of Demand Notice u/s 13(2) of SARFESI ACT 2002 B) Outstanding Amount as on 30/06/2025 C) Possession Date u/s 13(4) of SARFESI ACT 2002 D) Nature of Possession Symbolic / Physical / Constructive	Reserve Price EMD Bid Increase Amount	Date / Time of E-Auction		
	1	Branch : Mapusa	Land and bungalow owned by Shrikant Raghoba	1 7	Rs. 270.00 Lac	Dt. 30/07/2025		
П		Borrower: Mr. Sanjay Raghoba Kesarkar, Mr. Shrikant Raghoba Kesarkar Kesarkar, being Survey No. 86/1 (part), Plot No: A (admeasuring 0-16-0 HR) and B (admeasuring 0-42-0 HR) of property known as Kurshache Temb, S. No 86/1(part),		D) NS. 1,30,24,910.02 + lultilei ilitelest	_	11.00 A.M. to		
Ш				C) 02/05/2022	Rs. 0.25 Lac	4.00 P.M.		
П		Omnant Ragnoba Resurkar	' ' '	D) Symbolic Possession				
		Mr. Amita Sanjay Kesarkar Mr. Sunita Shrikant Kesarkar	Village Sateli Bhedshi, Tal – Dodamarg, Dist - Sindhudurg. Encumbrance: Not known					

TERMS & CONDITIONS: The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions: 1) The property/ies are being sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS BASIS" WHATEVER THERE IS BASIS". 2) The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation, 3) The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website https://baanknet.com on 30/07/2025, 11.00 am. 4) For detailed term and conditions of the sale, please refer https://baanknet.com & www.pnbindia.in

Date: 02/07/2025, Place: Kolhapur

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Authorised Officer, **Punjab National Bank (Secured Creditor)**

R/I	HA GENCO	NOTICE-SRM-30			
Maharash	Following Tenders are published on https://eprocurement.mahagenco.in				
Sr. No.	E-Tender No.	Subject	EMD/Estimated Value		
1	210MW/CIVIL /T-200/RFX- 3000059143	Two year contract for Collecting of garbage from Administrative Building/ VIP Guest House/ Chummary Building/ from door to door of each quarter in Colony and Public places etc. At KTPS Colony Koradi.	Rs. 67,564.00 Rs. 6,406,429.76		
2	210MW/WTP/ T-201/RFX- 3000059139	Two year work contract for O & M of Ammonia Flue Gas Conditioning (AFGC) System at Unit-6 of Koradi TPS (210MW).	Rs. 58,129.00 Rs. 5,462,852.88		
3	3 660MW/CHP/ T-202/RFX- 3000059100 Work of availing Comprehensive Technical Services for Hydraulic system at Coal Handling Plant 3x660 MW KTPS. Koradi.				
4	210MW/CIVIL /T-203/RFX- 3000059144	Two year contract for Operation of water supply scheme in Colony at KTPS Koradi.	Rs. 30,477.00 Rs. 2,697,745.02		
5	660MW/CHP/ T-204/RFX- 3000059193	Procurement of Starter Motor for Locomotives at CHP-VM, KTPS, Koradi.	Rs. 7,946.00 Rs. 444,600.00		

VENDORS ARE REQUESTED TO REGISTER THEIR FIRMS FOR e-TENDERING. FOR MORE DETAILS LOG ON TO WEBSITE

FOR ANY QUERIES CONTACT: EXECUTIVE ENGINEER (PURCHASE), KTPS, KORADI, NAGPUR. MOBILE NO.: +91-8411958622, E-MAIL ID: eepurchasekoradi@mahagenco.in

> **CHIEF ENGINEER (O&M)** MAHAGENCO, KTPS, KORADI



REGIONAL STRESSED ASSET RECOVERY BRANCH, NAGPUR Sir Bezoniee Mehta Road, Nagpur -440018.

ANNEXURE- I- REDEMPTION NOTICE Notice under Rule 6(2) and/or Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Ref No. BOB/SARB/PNOENIX01/2025-26

M/s Phoenix Infraestate International Ltd Through its Directors

- Regd. Office: 16, Kanchan Sarita, Phoenix Tower, Near Lokmat Building, Lokmat Square, Wardha Road, Nagpur-440010. Corporate Office: 307, 3rd Floor, Landmark Building, Sec 7, Khaghar, Navi Mumbai 410210.
- Mr. Jitesh Narayan Nashine (Director cum Guarantor M/s Phoenix Infraestate International Ltd)
- Plot No. 97, Jai Hind Society, Shyam Nagar, Somalwada, Wardha Road, Nagpur-440015. Mr. Ahmad Abdulbhai Jiwani (Director cum Guarantor - M/s Phoenix Infraestate International Ltd)
- Fast Building F105, Karimahad Society, B Town, Fast Chouni, Opp. Poonam Chamber, Nagpur 440013.
- Mr. Vijay Manikram Gautam (Director cum Guarantor M/s Phoenix Infraestate International Ltd) 40. Jai Prabhu Co-on Society, Beltarodi Road, Somalwada, Nagnur-440015
- Mr. Mahesh N Nashine (Director cum Guarantor M/s Phoenix Infraestate International Ltd)
- C/o. Fanindra Manikrao Mahanjan, Plot No. 2324, Santaji Housing Society, Manish Nagar, Somalwada, Nagpur 440015. Mr. Yogesh Nashine (Director cum Guarantor - M/s Phoenix Infraestate International Ltd)
- R/o. Ratnakar Ambarkar, Plot No. 37, Ingole Nagar, Modern Society, Behind Pride Hotel, Nagpur-440025. Notice under Rule 6(2) and/or Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002).
- Ref: 1. Demand Notice dated 25.11.2014 issued u/s 13 (2) of SARFAESI Act 2002. 2. Possession Notice dated 25.01.2015 issued u/s 13 (4) of SARFAESI Act 2002

DearSir/Madam

Whereas the Authorised Officer of the Bank of Baroda, ROSARB Branch, Mytri Willows, 2nd Floor, Opp. Empress Mall, Above Lotus Electronics, Sir Bezonjee Mehta Road, Nagpur 440018 being Secured Creditor Bank in exercise of the powers conferred u/s 13(2) of the SARFAESI Act 2002 (hereinafter refereed as "Act") read with Rules 3 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002 (hereinafter refereed as "Rules") **issued demand notice dated 25.11.2014** calling upon you being Borrowers (s)/Mortgagor (s)/Guarantor (s) to repay the amount stated in the said demand notice within 60 days from receipt of said notice.

And whereas you have failed to repay the amount, the undersigned in exercise of the powers conferred u/s 13(4) of the said Act read with Rule 4 and/or Rule 8 of the Rules have taken over the Possession of Secured Assets (hereinafter referred as the said properties) more particularly described herein below Schedule.

Even after taking possession of the secured asset you have not naid the amount due to Rank as mentioned in above Possession Notice. Your attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of SARFAESI Act, 2002 in respect of time available, to redeem the secured assets.

Therefore you all are requested to pay the dues as mentioned in possession notice along with applicable interest, cost, charges 6 expenses within 30 days from receipt of this notice and redeem the secured asset as mentioned below. In case you fail to pay the above mentioned dues & redeem the secured asset within 30 days from receipt of this notice, Bank will be constrained to sell the secured asset through public e-Auction by publication of e-Auction Sale notice. The date, time of e-auction and Reserve Price of the property shall be informed to you separately.

	2cueanie oi 2ecurea	ASSELS/P	roperties	
Sr. No.	Description of Movable/ Immovable Properties	Date of Possession	Type of Possession (Symbolic/ Physical)	Date of Publication of Possession Notice (For Immovable property only)
	All that piece and parcel of the land in MIHAN notified area located on Plot No.4, Sector 22, 222(Part) and 223(Part) of Khapri (RIy) Village Sonegaon, Mouza Khapri, Total admeasuring about 16187.462 Sq Mts equivalent to 4 acres, Taluka Nagpur (Rural), Dist Nagpur and Bounded as under: On or towards East - Plot No. 13 6 14, On or towards West - Slip Road of ROB, On or towards North - Plot No.5, On or towards South - Plot no.3.	25,00,2015	Symbolic	02/07/2015
Dat	e: 02/07/2025			Yours faithfully, Authorized Officer

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

Place: Nagpui

Zonal Office Jalgaon

Kandesh Mill Shopping Complex, Chowk, Jalgaon E-mail: ccmarcjalgaon@mahabank.co.in | Ph: 0257-222 5394 Branch: Shahada

Bank of Baroda

Possession Notice [Rule-8 (1)] (For Immovable Property)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Maharashtra under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 8 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated as mentioned below calling upon the following Borrowers & Guarantors to repay the amounts mentioned in the notices within 60 days from the date o eceipt of the said notice. The notice was sent by Regd. Post, Speed Post and Courier/Dasti.

The Borrower / Guarantor having failed to repay the outstanding amount, Notice is hereby given to the Borrower/Guarantor and the Public in general that the undersigned has **taken Possession** of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on the dates mentioned below.

The Borrower / Guarantor in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the **Bank of Maharashtra** for the amounts mentioned herein below. The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No		Outstanding Amount in Rs.	Date of Demand Notice Date of Possession
1.	Borrower - M/s. R Square Infra, Proprietor - Mr. Ravi Ramesh Patel Guarantors - Mrs. Asha Ramesh Patel	Rs.3,01,27,781.55/- (Rupees Three Crore One Lakh Twenty Seven Thousand Seven Hundred Eighty One Rupees & Fifty Five Paisa	19.04.2025
	Guarantors - Mr. Anil Onkar Patel Guarantors - Mr. Dhiraj Suresh Jain Guarantors - Mr. Ambalal Onkar Patil	Only) + Unapplied Interest @10.25% p.a. with monthly rest w.e.f. 31.03.2025 + penal interest	02.07.2025

: The details of the properties mortgaged to the Bank and taken possession by the bank are as follows

Registered Mortgage of Plot No. 54/A. S.No. 181/2A+182/1. Shahada Shiyar Taluka- Shahada Dist. Nandurbar-425409. Total Area Adm. 122.06 Sq. MtrEast: Plot No 54/BWest: S NO 181/2BNorth: 06 Mtr RoadSouth: Open Space(Name of the Owner: Mr. Ravi Ramesh Patel)

2) Registered Mortgage of Plot No. 60/A, S.No.181/2A+182/1, Shahada Shivar Taluka- Shahada, Dist. Nandurbar-425409, Total Area Adm. 131.25 Sq. Mtr East: 6 MTR ROADWest: S NO 182/2North: Plot No 59/BSouth: Plot No 60/B(Name of the Owner: Mr. Ravi Ramesh Patel)

(3) Registered Mortgage of Plot No. 60/B, S. No. 181/2A-182/1, Shahada Shivar Taluka Shahada, Dist. Nandurbar- 425409, Total Area Adm. 131.25 MtrEast: 6MTR ROADWest: S NO 182/2North: Plot No 60/ASouth: Plot no 61 (Name of the Owner: Mr. Ravi Ramesh Patel)

(4) Registered Mortgage of Flot No. 61, S No. 181/2A-182/1, Shahada Shivar Taluka-Shahada, Dist. Nandurbar-425409, Total Area Adm. 182.15 Sq. MtrEast: 6 MTR ROADWest: S NO 182/2North: Plot No 60/BSouth: 06 mtr Road (Name of the Owner: Mr.Ravi Ramesh Patel) (5) Registered Mortgage of Plot No. 62, S.No. 181/2A-182/1, Shahada Shivar Taluka-Shahada Dist Nandurbar-425409

Total Area Adm. 182.00 Sq. MtrEast: Plot No 67West: 06 Mtr RoadNorth: Plot 63 ASouth: 06 Mtr RoadName of the Owner; Mr. Rast Ramesh Patel) (6) Registered Mortgage of Plot No. 20, S.No. 181/2A-182/1, Shahada Shivar Taluka Shahada, Dist. Nandurbar-425409, Total Area Adm. 246.50 Sq. Mor**East:** Plot No. 21**West:** S No 181**North:** 09 Mtr Road**South:** Plot No 22Name of the Owner:

Mrs. Asha Ramesh Patil) 7) Registered Mortgage of Plot No. 21.S.No. 181/2A-182/1, Shahada Shivar Taluka-Shahada, Dist. Nandurbar-425409, Total Area Adm. 221 54. MtrEast: 09 Mtr RoadWest: Plot No 20North: 09 Mtr RoadSouth: Plot No 22Name of the Owner: Mrs.

Asha Ramesh Patil) 8) Registered Mortgage of Plot No. 22, S.No. 181/2A-182/1, Shahada Shiyar Taluka-Shahada, Dist, Nandurbar 425409, Total Area Adm. 198.755g. MtrEast: 09 Mitr RoodWest: S No 181North Plot No 20.21South: 09 Mtr Road Name of the Owner:

Mrs. Asha Ramesh Patill 9) Registered Mortgage of Plot No. 34, S.No. 573, Shahada Shivar Taluka- Shahada, Dist. Nandurbar-425409, Total Area Adm. 720 Sq. MtrEast: Sonawad RoadWest: S No 195/2North: Sonawad RoadSouth: Gat No 572(Name of the Owner: Mr Ambalal Onkar Patil)

Place: Shahada Bank of Maharashtra





















Date: 02.07.2025







Authorized Officer.

his is to inform the Public at large that my lient MR, RAJKUMAR KEDARNATH PRAJAPATI is residing at HEDF 226, 2, 6th Road, Navratan Chawl Committe Santacruz (East), Mumbai - 400055. The sa oom premises was purchased and owned ny client's father LATE MR. KEDARNATH GAJADHAR PRAJAPATI, who was expired on 22/05/2025 at Bhayandar, Thane, leaving behind my client MR, RAJKUMAR bennia my chefit MR. RAJKUMAK KEDARNATH PRAJAPATI, and my client's mother Late MRS. SAMPA DEVI KEDARNATH PRAJAPATI was expired

only legal heir or claimants and representative.

Any person/s claiming any right, title or claim in respect of the said Room premises, should intimate me in writing with all documentary evidence, within 15 days of publication of this Public Notice, failing which, it will be presumed that there is no right or claim by anyone and the same has ight, or claim by anyone and the same ha een waived.

n 24.05.2024 at Bhayandar, Thane, as hi

ADVOCATE R. M. TIWARI 11, Sanskruti 1, Poonam Vihar Complex, Near Abhyudaya Bank, Mira Road East,

PUBLIC NOTICE

MR. VASUDEV AMMAR YADAV, ember of the Navgrah Building No. 59/0-operative Housing Society Limit aving address at Poonam Sagar Complex. Mira Road (East), Thane - 401107 and olding Shop No. 09, Ground Floor, in th ilding of the society, died on 23.05.2020 thout making any nomination.

The society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other aimants / objector or objectors to the ansfer of the said shares and interest of the eccased member in the capital / property of the society within a period of 15 days from ne publication of this notice, with copies o ich documents and other proofs in suppo of his / her / their claims / objections of his / her / their claims / objections by a transfer of shares and interest of the deceased member in the capital / property of the society if no claims / objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares nd interest of the deceased member in th capital / property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society the claims / objections if any eceived by the society for transfer of shar nd interest of the deceased member in th capital / property of the society shall be dealt with in the manner provided under the byelaws of the society. A copy of the registered byelaws of the society is available for spection by the claimants / objectors in the ffice of the society/with the secretary of the ociety between 7.00 P.M. to 9.00 P. M. rom the date of publication of the notice till ne date of expiry of its period.

ADVOCATE R. M. TIWARI 11, Sanskruti 1, Poonam Vihar Complex Near Abhyudaya Bank Mira Road Fast Thane - 401107. Mobile No. : 9820477029

PUBLIC NOTICE

Notice is given to all concerned that my client MR. RAMESH VASANT NAIK is sole owner of the Room No.2 in Charkop (1) Ankit CHS. Ltd., situated at Plot No.122, Road No.RSC-17, Sector-1, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400 067 and he desire to sell/transfer the said Room to prospective purchaser/s.

Also note that the original Allotment Lette issued by the M.H. & A.D. Authority in the name of original allottee MR. KISHORE SHANKAR PHUTANE pertaining to the said Room, is lost/misplaced from my client. Any person/bank/financial institution etc having any right, title or interest by way of sale, mortgage, lease, lien, gift, tenancy, ownership etc. pertaining to the said Room shall make it known in writing to the undersigned with supporting documents within 14 (fourteen) days of the publication hereof, failing which any such claim shall be deemed to be non-existent or waived.

RAJENDRA B. GAIKWAD Advocate, High Court, Room No. D-46, Milap CHSL., Plot No.183, Sector-1, Charkon Kandivali (W), Mumbai - 400067 Date: 05/07/2025

Notice is given to all concerned that my client MR. RAMNATH MUTHAPPA

KARKERA is sole owner of the Room No.C-22 in Kandivali Survey No.157. Swadarshan CHS, Ltd., situated at Plot No.23, Road No.RSC-3, Ganesh Nagar, Kandivali (West), Mumbai - 400 067 and he desire to sell/transfer the said Room to prospective purchaser/s Also note that the original Allotment Letter

No.395/92 dated 21.05.1992 issued by the M.H. & A.D. Authority in the name of original allottee MR. RAMSEVAK SOMARI KAMKAR pertaining to the said Room, is lost/misplaced from my client.

Any person/bank/financial institution etc. having any right, title or interest by way of sale, mortgage, lease, lien, gift, tenancy, ownership etc. pertaining to the said Room shall make it known in writing to the undersigned with supporting documents within 14 (fourteen) days of the publication hereof, failing which any such claim shall be deemed to be non-existent or waived.

RAJENDRA B. GAIKWAD Advocate, High Court, Room No. D-46, Milap CHSL. Plot No.183, Sector-1, Charkop Kandivali (W), Mumbai - 400067 Place: MUMBAI Date: 05/07/2025

जाहीर सूचना

येथे मचित करण्यात येत आहे की, आमचे अशील जयश्री रिधिश पलानी या फ्लॅट क्र.१, १ला मजला. क्षेत्रफळ ५०० चौ.फु. (.... क्षेत्र), नीळकंठ पॅलेस म्हणन जात इमारत व नीळकंठ पॅलेस प्रिमायसेस कोसोलि. म्हणून ज्ञात सोसायटी, जमीन प्लॉट क्र.१५७, एस.क्र.२४९/३(भाग), सीटीएस क्र.१९५/ १७३, गरोडिया नगर, घाटकोपर (पुर्व), गाव घाटकोपर-किरोळ, ता. कुर्ला व जि. मुंबई उपनगरx000७७ येथील जागेच्या मालक आहेत.

मळत: दिनांक ०७.११.१९९८ रोजीचे (बीबीजे-२०६५) १९९९) निश्चिती करारनामासह दिनांक २०.०२.१९७८ रोजीचे करारनामाद्वारे सदर मे. नीळकंठ कन्स्टुक्श कंपनी यांनी सदर सोसायटीमधील सदर फ्लॅट क्र. ही जागा रिधिश माणेकजी पलानी यांच्याकडे विक्री केले. सदर सोसायटीने **रिधिश माणेकजी पलानी** यांच्या नावे दिनांक १६.०८.१९७९ रोजीचे भाग प्रमाणपत्र क.०१ वितरीत केले. नंतर रिधिश **माणेकजी पलानी** यांचे २०.०५.२००० रोजी निधन झाले आणि त्यांची पत्नी श्रीमती जयश्री रिधिश पलानी आणि मुली भैरवी एच. डागा उर्फ भैरवी रिधिश पलानी व अमी मिलिंद पटेल उर्फ अमी **रिधिश पलानी** हे कायदेशीर वारसदार आहेत. तद्नंतर दोन्ही मुर्लीनी श्रीमती जयश्री रिधिश पलानी यांच्या नावे सदर फ्लॅट व शेअर्स हस्तांतरणास त्यांचे ना-हरकत दिली आणि त्यांचे अधिकार मक्त व हस्तांतर केले आणि तद्नुसार योग्य प्रक्रियेचे पालन करुन सोसायटीने सदर भाग प्रमाणपत्र **श्रीमती जयश्री** रिधिश पलानी यांच्या नावे दिनांक 0१.0३.२00१ रोजी हस्तांतर केले.

जर कोणा व्यक्तीस/संस्थेस/बँकेकडे सदर मालमत्तेबाबत विक्री, बक्षीस, भाडेपट्टा, वारसाहकः. अदलाबदल, तारण, मालकी हक्क, खासगी तारण किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही अधिकार, हक व हित असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात आवश्यक दस्तावेजांसह खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना आजच्या गरखेपासून **७ (सात) दिवसात** कळवावे. अन्यथ अशा व्यक्ती/संस्था/बँकांचे दावा त्याग किंवा स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल आणि आमचे अशील अशा कोणत्याही दावा आणि/किंवा हरकतीचा संदर्भ न घेता मालमत्तेचा व्यवहार करण्यास मुक्त

ड्रॉईट लिगल सोल्युशन्स वकील, उच्च न्यायालय मुंबई ५०२, ५वा मजला. पारस बिझनेस सेन्टर. कार्टर रोड क्र.१, बोरिवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६.

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, 'श्री गोरधनदास कपोल नगर इमारत क्रमांक २ सहव गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड'ने फ्लॅटबाबत (फ्लॅटची माहिती येथे लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक . एपष्टपणे वर्णन केली आहे) जारी केलेले मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक ५१ दिनांक १ ऑक्टोबर १९८९, ज्यामध्ये २५१ त[े] २५५ (दोन्ही समाविष्ट) पर्यंतचे ५ (पाच) पूर्ण भरलेले शेअर्स आहेत आणि प्रत्येकी ५०/- (फक्त पन्नास रुपये) मूल्याचे ५ (पाच) पूर्ण भरलेले शेअर्स आहेत ते १ जुलै २०२५ रोजी फ्लॅटचे एकमेव आणि पूर्ण मालक जयेश प्रतापराय गांधी यांनी हरवले/गहाळ केल आहे. त्यासाठी २ जुलै २०२५ रोजी क्रमांक ८३२८४-२०२५ असा हरवलेला अहवाल बोरिवली पोलिस ठाण्यात दाखल करण्यात आला आहे .

वर नमूद केलेल्या हरवलेल्या मूळ शेअर प्रमाणपत्राबाबत कोणत्याही प्रकारे ताबा, वारसा किंवा हक्क म्हणून कोणताही दावा, हक्क, मालकी हक्क किंवा हितसंबंध असलेल्या कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींना याद्वारे विनंती केली जाते. हे प्रकाशन झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत, ३१६ । मजला, रेवा चेंबर्स, प्लॉट क्रमांक ३१, विठ्ठलदास ठाकरसी मार्ग, न्यू मरीन लाईन्स, चर्चगेट मुंबई - ४०० ०२० येथे कार्यालय असलेल्या अधोस्वाक्षरीकर्त्यांना लेखी स्वरूपात कळवावे, तसेच . सहाय्यक कागदपत्रे आणि/किंवा कागदपत्रांच्या प्रमाणित प्रती सादर कराव्यात. अन्यथा, हरवलेल्या मूळ शेअर सर्टिफिकेटची चौकशी अशा दाव्यांचा किंवा आक्षेपांचा विचार न करता पूर्ण होईल जे लायंट किंवा आम्ही जबाबदार राहणार नाही. कृपया लक्षात घ्या की सार्वजनिक सूचनेद्वारे दिलेली उत्तरे/दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत

वरील फ्लॅटची अनुसूची (फ्लॅटचे वर्णन)

'शी गोरधनदास कपोल नगर बिल्डिंग नंबर २ को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड' मजिठिया पार्क, अचोले रोड, कपोल स्कूल समोर, नालासोपारा (पूर्व) - ४०१ २०९ येथे स्थित सोसायटीच्या 'विमल' म्हणून इमारत क्रमांक २ च्या 'जे' विंगमध्ये, १ (पहिल्या) मजल्यावर, फ्लॉट क्रमांक ३ वरील मालकीच्या आधारावर असलेले सर्व निवासी परिसर.

, जलै २०२५ रोजी एचएन लीगल. ॲडव्होकेट

जाहिर नोटीस

सर्व लोकांना या जाहीर नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, माझे अशिल सौ. वनाजा कांताराव सिगू यांचे पती कांताराव मामय्या सिगू यांनी सदनिका क्र. १०६, १ ला मजला, श्री साई राज अपार्टमेंट क्षेत्रफळ ४५० चौ. फुट बिल्ट–अप मुंब्रा देवी कॉलोनी, दातिवली, दिवा (पु), जिल्हा: ठाणे– ४००६ १२ हि मे, श्री साई राज कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रायटर श्री. राताराम भानजी चौधरी यांचे कडून नोंदणीकृत दस्त क्र. ८१/२०११ अन्वये दिनांक ०४/०१/२०११ रोजी सह दुय्यम निबंधक ठाणे –२ यांचे कार्यालय कडे नोंदविलेला आहे. त्याचा सर्वेः क्र. १२३ हिस्सा नं. ३ (पै) असा आहे. (त्यास यापुढे सदरहू सदनिका म्हणून संबोधण्यात येईल). माझे अशीलांचे पती चा मृत्यू दिनांक:–३०/१२/२०१५ रोजी झाला असून त्यांचे पश्च्यात १) सौ. वनाजा कांताराव सिगू (पत्नी) २) श्री. आदर्श कांताराव सिगू (मुलगा), ३)श्री. अनुराग कांताराव सिगू (मुलगा) हेच वारस असून यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही वारस नाही.

श्री. आदर्श कांताराव सिगू व श्री. अनुराग कांताराव सिगू या दोन्ही मुलांनी माझे अशीलांचे लाभत हक्कसोड पत्र दस्त क्र. ८७७/२०२४ अन्वये दिनांक:– ०४/०२/ २०२४ रोजी सह दुय्यम निबंधक ठाणे – १ यांचे कार्यालय कडे नोंदणीकृत करून दिला आहे. माझे अशिल सदर सदनिका क्र. १०६ चे पूर्णता मालक झाले असून त्यांनी सदर सदनिका श्री. अमित आत्मारा परब व अरुणा अमित परब यांना कायम स्वरूपी दस्त क्र. १९८८६/२०२५ अन्वये दिनांक: ०४/०७/२०२५ रोजी ठाणे–२ यांचे कडे नोंदणीकृत करण्यात आला आहे. त्याकरिता बिल्डर ची नाहरकत घेणे अक्य नाही कारण सदर बिल्डर बाबत कोणतीही माहिती मिळन येत

तसेच सदर सदनिका क. १०६ च्या व्यवहारा बाबत कोणास काही आक्षेप किंवा हरकत असेल तर त्यांनी त्वरित हि नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ०७ दिवसांच्या आत लिखित स्वरुपात वरील पत्त्यावर कळवावे आणि तसे न केल्यास कोणचाही काहीही आक्षेप किंवा हरकत नाही असे समजले जाईल व नियोजित व्यवहार करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

सही/-पत्ता — लक्ष्मण निवास, पहिला माळा, पुष्पराज ॲड. सौ. सुजाता म्हात्रे हॉटेल जवळ, जोशी बाग, कल्याण (प).-४२१३०१. मो. ९०२० ९३६४७४



टिप्स फिल्म्स लिमिटेड CIN:L74940MH2009PLC193028

नोंदणीकृत कार्यालय: ५०१, दुर्गा चेंबर्स, ५वा मजला, लिंकिंग रोड, खार (प) मुंबई-४०००५२. दूर.क्र.: +९१-२२-६६४३११८८

ईमेल आयडी:info@tipsfilms.in , वेबसाईट:www.tipsfilms.in <u>व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (VC)/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल</u>

माध्यम (OAVM) द्वारे घेण्यात येणाऱ्या १६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, टिप्स फिल्मस लिमिटेड (कंपनी) ची १५वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) शुक्रवार, ०१ ऑगस्ट, २०२५ रोजी स.११.००वा. (भाप्रवे) कंपनी कायदा २०१३ (कायदा) च्या सर्व लागू तरतुदी आणि त्यातील नियमाअंतर्गत आणि भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्)रेग्युलेशन्स २०१५ (लिस्टींग रेग्युलेशन्स) सहवाचिता सहकार मंत्रालयाद्वारे वितरीत सर्वसाधारण परिपत्रक क्र.१४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, क्र.१७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२० आणि क्र.०९/२०२२४ दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ आणि भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ (सेबी) परिपत्रक क्र. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/ P/२०२०/७९ दिनांक १२ मे , २०२० SEBI/HO/CFD/CFD-POD-२/P/ CIR /२०२४/१३३ दिनांक ३ ऑक्टोबर २०२४ (यापुढे एकत्रित परिपत्रके) नुसार एजीएम सूचनेत नमुद विषयावर विमर्ष करण्याकरिता व्हिडीओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/अन्य द्रुकश्राव्य स्वरुप (ओएव्हीएम) मार्फत संचालित केली जाईल. आवश्यक परिपत्रकांच्या पुर्ततेनुसार एजीएम सूचना व वित्तीय वर्ष २०२४-२५ करिता वार्षिक अहवाल (वार्षिक अहवाल) कंपनीच्या ज्या सदस्यांचे ई-मेल कंपनी/त्यांचे निबंधक व भागहस्तांतर प्रतिनिधी (आरटीए)/डिपॉझिटरी सहभागीदार (डीपी) कडे नोंद आहेत त्यांना पाठविले जातील.ज्या सदस्यांनी आपले ई-मेल पत्ते अद्याप नोंदवलेले नाहीत, अशा सदस्यांना एजीएम नोटीस आणि वार्षिक अहवाल पाहण्यासाठी वेब-लिंक ज्यामध्ये अचूक मार्ग समाविष्ठ आहे, असलेले पत्र पाठविण्यात येईल.

तथापि, कंपनीचे सभासद कंपनीकडून वार्षिक अहवालाची वास्तविक प्रत प्राप्त करू इच्छित असल्यास cs@tipsfilms.in वर विनंती पाठवून विनंती करू

उपरोक्त दस्तावेज कंपनीच्या <u>www.tipsfilms.in</u> आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या अर्थात बीएसई लिमिटेड व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या अनुक्रमे <u>www.bseindia.com</u> www.nseindia.com वेबसाईटवर आणि सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्विसेस लिमिटेड (सीडीएसएल) च्या <u>www.evotingindia.com</u> वेबसाईटवरही उपलब्ध आहेत.

ई-वोटिंगद्वारे मतदान करण्याची पद्धत:

ज्या भागधारकांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही त्यांना एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने एकतर एजीएमपूर्वी उपलब्ध असलेल्या रिमोट ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे किंवा एजीएम दरम्यान उपलब्ध इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे त्यांचे मत देण्याची संधी असेल. डिमॅट व वास्तविक स्वरुपात भाग धारण करणाऱ्या भागधारकांना मतदान करण्याची पद्धत शेअरधारकांना सूचनेमध्ये प्रदान केली जाईल.

पुरतक बंद करण्याची तारीख:

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ९१ आणि सूची नियमावलीच्या नियमन ४२ नुसार, ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेले वर्षाकरिता कंपनीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या उद्देशाने शेअरधारकांची नोंदणी आणि कंपनीची शेअर हस्तांतरण पुस्तके २६ जुलै, २०२५ ते ०१ ऑगस्ट,२०२५ (दोन्ही दिवसांसह) पर्यंत बंद राहतील.

ई-मेल/बँक खाते नोंदणी/अद्यायावत करण्याची पद्धत:

डिमॅट स्वरुपात शेअर्स धारण करणाऱ्या आणि त्यांचे केवायसी तपशील अपडेट केलेले नसलेल्या सदस्यांना त्यांच्या डिपॉझिटरी सहभागींमार्फत त्यांच्या डिपॉझिटरीजमध्ये ई-मेल आणि इतर केवायसी तपशीलांची नोंदणी करण्याची विनंती केली जाते. यामुळे सभासदांना २०२४-२५ च्या वार्षिक अहवालाच्या विद्युत प्रती, सूचना, रिमोट ई-वोटिंगच्या सूचना, व्हीसीमार्फत एजीएममध्ये सहभागी होण्याच्या सूचना प्राप्त करण्यास सक्षम होईल.

सदस्यांना विनंती आहे की, त्यांनी एजीएम सूचनेत नमुद सर्व टीप लक्षपुर्वक वाचावे आणि विशेषतः एजीएममध्ये सहभागी होण्यासाठी माहिती तसेच रिमोट ई-वोटिंग मतदानाचा प्रकार किंवा एजीएम दरम्यान ई-वोटिंगने मतदान माहिती मंडळाच्या आदेशान्वये

टिप्स फिल्म्स लिमिटेडकरिता

सही/-ठिकाणः मुंबई धर्मेश नवधरे दिनांकः ४ जुलै, २०२५ कंपनी सचिव

जाहीर सूचना

श्रीमती भावना नितीन चीतलिया व श्री नितीन कांतीलाल चीतलिया हे उमाकांत को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. रामदास सुत्राळे मार्ग, चंदावरकर रोड, बोरिवल (पश्चिम), मुंबई-४०००९२ येथील जागेचे प्राणिम संयुक्त सदस्य आहेत आणि सोसायटीची श्री यशोधन म्हणून नवीन इमारतीमधील न्यु ड्युप्लेक्स फ्लॅट क्र.१७०१ (पुर्नविकासापुर्वी जुने फ्लॅट क्र.१९-बी) या सोसायटीचे रु.५०/ – प्रत्येकीचे ४३ पुर्णपणे भरणा केलेले शेअर्सचे भाग प्रमाणपत्र अर्थात अ) अनुक्रमांक ९६ ते १०० (दोन्हीसह) धारक ५ शेअर्सचे भाग प्रमाणपत्र क्र.५७०, ब) अनुक्रमांक ८२३ ते ८६० (दोन्हीसह) धारक ३८ शेअर्सचे भाग प्रमाणपत्र क्र.५९० चे धारक आहेत. त्यांनी असे सुचित केले आहे की, सदर भाग प्रमाणपत्र हरवले आहे आणि त्यांनी दृय्यम भागप्रमाणपत्र वितरणासाठी सोसायटीकडे अर्ज केला आहे. सोसायटी याद्वारे दुय्यम भागप्रमाणपत्र वितरणास आक्षेप किंवा दावा असल्यास त्यांनी त्यांचे आक्षेपबाबत आवश्यक पुरावे व दस्तावेजांसह सोसायटीचे कार्यालयात लेखी स्वरुपात सदर मूचना प्रकाशन तारखेपासून १४ दिवसांच्या आ पाठवावेत. जर विहित कालावधीत दावा किंवा आक्षेप प्राप्त न झाल्यास उप-विधीनुसार दुय्यम

> सही/ मा. सचिव/अध्यक्ष उमाकांत को-ऑप.हौ.सो.लि. श्री यशोधन, रामदास सत्राळे मार्ग चंदावरकर रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२.

भागप्रमाणपत्र वितरणास सोसायटी मुक्त असेल.

दिनांक: ०५.०७.२०२५



नागरी कार्यवाही संहिता, १९०८ च्या नियम २० च्या बदली सेवा आदेशाच्या माध्यमातून सूचना प्रशिक्षित एकमेव मध्यस्थासमोर श्री. व्ही. नल्लासेनपथी

लवाद खटला क्र.१/२०२५ (मुंबई उच्च न्यायालयाने व्यावसायिक लवाद याचिका क्र.४१८/२०२४ मध्ये नियुक्त)

टाटा कॅपिटल लिमिटेडदावेदार एस.एम.आर. प्लाएबल इंडस्ट्रीज इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड आणि इतर

१. एस.एम.आर. प्लाएबल इंडस्टीज इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड

फ्लॅट क्र.११, जी१ इमारत, शिरीन गार्डन, परिहार चौक, आयटीआय बस स्टॉप, औंध, पुणे-४११००७ महाराष्ट्र. **दुसरा पत्ता:** प्लॉट क्र.१२, मिल्टन प्लास्टिकच्या मागे, पुणे-नगर रोड, शिक्रापूर, पुणे-४१२२०८, महाराष्ट्र

मिलः akashpc11@gmail.com/ info@smrpliable.com 🤈 श्री. आकाश प्रमोद चोप्रा

फ्लॅट क्र.११, जी१ इमारत, शिरीन गार्डन, परिहार चौक, आयटीआय बस स्टॉप, औंध, पुणे-४११००७ महाराष्ट्र. ईमेल: akashpc11@gmail.com/ info@smrpliable.com ३. श्रीमती श्वेता आकाश चोप्रा

म्लॅट क्र.११, जी१ इमारत, शिरीन गार्डन, परिहार चौक, आयटीआय बस स्टॉप, औंध, पुणे-४११००७, महाराष्ट्र. ईमेल: akashpc11@gmail.com/ info@smrpliable.com

ज्याअर्थी वरील लवाद कार्यवाही दावेदाराने यापूर्वी सुरू केली आहे, कारण वरील लवाद कार्यवाही दावेदाराने श्री. व्ही. नल्लासेनपथी यांच्या लवाद न्यायाधिकरणासमोर **एस.एम.आर. प्लाएबल इंडस्ट्रीज प्रायव्हेट लिमिटेड**, **थ्री. आकाश प्रमोद चोप्रा** आणि **श्रीमती श्वेता आकाश चोप्रा** यांच्या विरुद्ध सुरू केली आहे, माननीय उच्च यायालयाने **११ फेब्रुवारी, २०२५** रोजी मध्यस्थी आणि सामंजस्य कायदा, १९९६ च्या कलम ११ अंतर्गत दिलेल्या आदेशानुसार आणि मध्यस्थी न्यायाधिकरणाची तिसरी सभा २७ **जून, २०२५** रोजी आयोजित करण्यात आली होती. ज्यामध्ये माननीय लवाद न्यायाधिकरणाने दावेदाराला प्रतिवादींना नोटीस प्रसिद्ध करून बदली सेव घेण्याचे निर्देश दिले आहेत ज्यामध्ये माननीय लवाद न्यायाधिकरणाच्या सभेची पुढील तारीख दर्शविली आहे. नक्षात घ्या की माननीय लवाद न्यायाधिकरणाची पुढील सभा **२५ जुलै, २०२५ रोजी सायं.५.३०वा.** व्हर्च्युअल कॉन्फरन्सिंगद्वारे होणार आहे. लिंक प्रतिवादींना त्यांच्या वरील ईमेल आयडीवर प्रदान केली जाईल.

दिनांक **२५ जुलै, २०२५ रोजी सायंकाळी ५.३०वा.** हजर न राहिल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत लवादाच कार्यवाहीची सुनावणी आणि निर्णय घेतला जाईल याची नोंद घ्यावी.

आज दिनांकीत ५ जुलै, २०२५ रोजी. सही/

कटारिया लॉ असोसिएट्स एलएलर्प दावेदारांचे वकील

इक्रिटास स्मॉल फायनान्स बॅक लिमिटेड (पर्वी इक्रिटास फायनान्स लिमिटेड या नावांने ओळखले जाणारे)

कॉर्पोरेट ऑफिस: क्र. ७६९, स्पेन्सर प्लाझा, ४था मजला, फेज-॥, अण्णा सलाई, चेन्नई, तामीलनाडू - ६०० ००२

ताबा सूचना (U/s. नियम ८ (१) - स्थावर मालमत्तेसाठी)

मेसर्स इकिटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडचे अधिकत अधिकारी म्हणन, त्यांनी सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियर ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट [अधिनियम, २००२ (२००२ चा ५४)] अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या [नियम ३] सह वाचलेल्या कलम १३(१२) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत नोटीसमध्ये नमूद केलेली एकूण थकबाकी परतफेड करण्याचे आवाहन करणारी मागणी सूचना जारी केली. खाली नमुद केलेल्या कर्जदारांनी दिलेल्या वेळेत खाली नमुद केलेली रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, खाली नमुद केलेल्या कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, सुरक्षा हित अंमलबजावणी नियम, २००२ च्या नियम ८ सह वाचलेल्या उक्त कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) अंतर्गत त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला येथे इशारा देण्यात येत आहे की त्यांनी अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार **मेसर्स इकिटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**च्या शल्काच्या अधीन असेल आणि त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर शुल्क आकारले जातील. "कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे आकर्षित केले आहे, पलब्ध वेळेनसार. सरक्षित मालमत्ता परतफेड करण्यासाठी

011	11-1-1-23(11), 3(14)(1-11)(1-11) 1/(1-12)	NIOI .					
क्र.	कर्जदाराचे नाव/हमीदार	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन (अचल मालमत्ता)	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	ताबा घेतलेली तारीख			
? .	कर्ज क्रमांकः SELONVL0320258 शाखा : लोणावळा कर्जदाराचे नावःसुभाष हिरामण यादव हमीदारांचे नावःसौ. सुनिता हिरामण यादव पहीले हमीदारांचे नाव :श्री हिरामण नारायण यादव दुसरे हमीदारांचे नाव :श्री. प्रतिभा सुभाष यादव	ग्रामपंचायत मिलकट क्रमांक १४७ असलेल्या मालमतेचा तो सर्व तुकडा आणि पार्सल, त्याचे क्षेत्रफळ १४५ चौ. फूट आहे. मौजे आपटी, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड येथे स्थित आहे. सीमा: उत्तरः श्री. राजू यादव यांची मालमत्ता, दक्षिणः श्री. जितेंद्र कांबळे यांची मालमत्ता, पूर्वः रस्ता, पश्चिमः श्री. चंद्रकांत पाटील यांची मालमत्ता. उप-नोंदणी जिल्हा आणि नोंदणी जिल्ह्यात स्थित	११, नोव्हेंबर २०२४ आणि स्क्रम रु.१,५५,२०८	३०-जून-२५			

तारीख: ०५.०६.२०२५ सही/- अधिकृत अधिकारी ठिकाण: मुंबई डक्किटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.



चोलामंडलम इन्टहेस्टमेंट ॲंड फायनान्स कंपनी लिमिटेड कॉपॉरेट कार्यालय: ''चोला क्रेस्ट'', सी-५४ व ५५, सुपर बी-४. थिरु वि का इंडस्ट्रीयल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई-४०००३२. शाखा कार्यालय: युनिट क्र.२०३, लोटस आयटी पार्क, रोड क्र.१६, वागले इस्टेट,

ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र-४००६०४.

ताबा सूचना

(नियम $\zeta(?)$) (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲंड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३ (१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी दिनांक ०९.०९.२०२४ रोजी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार **(कर्ज खाते क्र.एचई०१आरओबी००००००११३३५)** करिता **कर्जदार** १. व्ही४ इंडस्ट्रीज (ओपीसी) प्रायव्हेट लिमिटेड (अर्जदार), २. राजेश शिवन्ना शेट्टी (सह-अर्जदार), ३. प्रशांत प्रकाश येरुणकर (सह-अर्जदार), ४. पुनम प्रकाश येरुणकर (सह-अर्जदार), ५. सनबीम एन्टरप्रायझेस (सह-अर्जदार), कार्यालय क्र.४०७, स्पेसेस ९१२ को-ऑप., मिरा भाईंदर रोड, प्लेझंट पार्क, कमर्शियल कॉम्प्लेक्स सोसा.लि., मिरा रोड पुर्व-४०११०७. **दुसरा** पत्ता: ए ३०४, श्री साई स्नेहा कोहौसोलि., रामदेव पार्क रोड, मिरा रोड पुर्व, मिरा भाईंदर, ठाणे, महाराष्ट्र–४०११०७ यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत दिनांक ०३.०९.२०२४ रोजी देय रक्कम रू.५७,१९,३७८/- (रूपये सत्तावन्न लाख एकोणीस हजार तिनशे अठ्ठ्याहत्तर फक्त) त्यावरील व्याजासह जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकरयाँनी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा वास्तविक ताबा कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये दिनांक ०३ जुलै, २०२५ रोजी घेतला आहे. प्रकरण क्र.९८/ २०२५ मधील मुख्य न्यायिक दंडाधिकारी, ठाणे यांच्याद्वारे मंजूर दिनांक १७.०३.२०२५ रोजीचे आदेशानुसार घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतूदीनुसार प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे.

विशेषतः कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्याकडे थकबाकी रक्कम दिनांक ०३.०९.२०२४ रोजी देय रक्कम रू.५७,१९,३७८/- (रूपये सत्तावन्न लाख एकोणीस हजार तिनशे अठ्ठ्याहत्तर फक्त) आणि त्यावरील व्याजासह जमा करावी.

स्थावर मालमत्तेचे तपशिल: फ्लॅट क्र.३०४, ३रा मजला, विंग-ए, क्षेत्रफळ ५५.०० चौ.मी. (कार्पेट), श्री साई स्नेहा कॉम्प्लेक्स म्हणून ज्ञात इमारत क्र.ए, श्री साई स्नेहा ए,बी,सी,डी कोहौसोलि. म्हणून ज्ञात सोसायटी, जमीन जुना एस.क्र.३७९, नवीन एस.क्र.५७, एच.क्र.२, गाव गोडदेव, भाईंदर, ता. व जि. ठाणे-४०११०७.

दिनांकः ०३.०७.२०२५ ठिकाणः मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड



ताबा सूचना (नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत में. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲंड फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ सहवाचिता कलम १३ (१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या ज्यांची नावे स्तंभ (सी) मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या तारखांवर खाली स्तंभ (बी) मध्ये दर्शविली गेली आहेत, सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खालील स्तंभ (डी) मध्ये दर्शविलेली थकबाकी रक्कम व्याजासह परत करणे.

कर्जदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता नियम ८ अन्वये स्तंभ एफ मध्ये खाली नमूद केलेल्या तारखांना खाली दिलेल्या स्तंभ (ई) मध्ये वर्णन केलेल्या कंपनीकडे तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा खाली स्वाक्षरीदाराने घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला खाली दिलेल्या स्तंभ ए मध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेचा व्यवहार न करण्याची खबरदारी देण्यात आली आहे आणि अशा कोणत्याही व्यवहारांवर मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड स्तंभ (डी) मध्ये नमूद केलेल्या रकमेसाठी व्याज आणि इतर शुल्क आकारले जाईल.

प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतुदी अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

] अ.	कजदाराच नाव व पत्ता आणि कज खात क्रमाक	मागणा	थकवाका रक्कम	ताबा
क्र.	(बी)	सूचना दिनांक	(डी)	दिनांक
(ए)	कर्ज खाते क्र.: HE01ROB00000038118	(सी)	दिनांक	(ई)
?	१) विद्याधर आसुराम मिस्त्री (अर्जदार), २. दिशा इन आर्ट (सह-	११.०४.२०२५	११.०४.२०२५ रोजी	०३.०७.२०२५
	अर्जदार), ३) चडिया इंटर बिल्ड (सह-अर्जदार), ४) असुरामिमस्त्री		देय रक्कम	
	(सह-अर्जदार) सर्वांचा पत्ता: ११०, ३रा मजला, म्युनिसिपल इंडस्ट्रीयल		হ .४५,७७,३७९/-	
	इस्टेट, हाईन्स रोड, गांधी नगर, वरळी, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००१८. ५)		आणि त्यावरील	
	विद्याधर आसुराम मिस्त्री (अर्जदार),) असुराममिस्त्री (सह-अर्जदार)		व्याजासह	
	सर्वांचा पत्ता: फ्लॅट क्र.६०२, सोनम टोपाझ इमारत क्र.१९, जुनी गोल्डन			
	नेस्ट फेझ ३, मिरा रोड पुर्व, साईबाबा मंदिराजवळ, ठाणे-४०११०७.			

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र.६०२, ६वा मजला, क्षेत्रफळ ५३.९० चौ.मी. (बिल्टअप क्षेत्र), गोल्डन नेस्ट फेझ-३ म्हणून ज्ञात इमारत क्र.जे-१९ आणि सोनमटोपाझ कोहौसोलि. म्हणून ज्ञात सोसायटी, जुना जमीन एस.क्र.३३६/६, ३५४/२, ३५५/८, ९, १०, ३५६/१पी, २, ३, नवीन एस.क्र.१७/६, ८८/२, ८४/८, ९, १०, ८६/१पी, २, ३, मिरा भाईंदर रोड, मिरा रोड

(पुर्व), गाव गोडदेव, ता. व जि. ठाणे येथील जागेचे सर्व भाग व खंड. दिनांकः ०३.०७.२०२५ सही / – प्राधिकृत अधिकारी ठिकाणः ठाणे मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

NOTICE
HINDUSTAN UNILEVER LIMITED
Regd. Off.: Unilever House, B. D. Sawant Marg, Čhakala, Andheri (East), Mumbai - 400 099

Notice is hereby given that the certificate for the undermentioned securities of the compan has been lost/misplaced and the holder of the said securities/applicants has/have applied to the company to issue duplicate certificate.

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the company wil

proceed to issue duplicate certificate without further intimation

holder		(Re.1/-F.V)	No.(s)	
Prafullachandra A Talwalkar	HLL1651107	1500 Equity	5086112	75703411-
Suniti Talwalkar		shares of F.V.		75704910
		Re.1/-		
Place : Mumbai				
Date: 05/07/2025			Sı	ıniti P Talwalkar

Name of the holders/joint Folio No. No. of shares Certificate Distinctive No.(s

PUBLIC NOTICE

Notice is given to public at large that my client, MRS. JEYALAKSHMI PANDI is currently the sole owner of the said i.e. Flat No. 304, Third floor, Building No. 1, K-1 Malwika Tower, The Texprocil House C.H.S. Limited, D.N. Nagar, Andheri (West), Mumbai-400053 ("the said flat"). Now my client further informed that, she has lost/misplaced the original documen

agreement and Share Certificate of the said flat Now my client has lodged the online complaint of lost/misplaced of following

document/agreement and Share Certificate of the said flat as follows:

. The Original Registered Agreement for Sale/Allotment letter Dated 1984 which is made and entered into between

after referred to as the Developer/Builder/Society the party of the one part and SHRI. A PANDI being the Purchaser/Transferee/Owner the party of the other part has solely purchased the said Flat No. 17, Fourth floor, Building No. 1, The Texprocil House C.H.S. Limited, D.N. Nagar, Andheri (West), Mumbai-400053 and the same origina agreement has been lost or misplaced.

2. The Original Share Certificate No- 17, bearing Distinctive Nos- 81 to 85, for five shares of Rs. 50/- each has also been lost or misplaced.

Police complaint has been filed by my client at D.N. Nagar Police Station, Mumbai or dated. 04/07/2025 bearing Complaint No. 84778-2025 regarding loss and misplacement of aforesaid original document and share certificate both.

Now, I call upon any financial institution, person, legal heir having custody of the misplaced original occupation/possession letter/sale agreement or having any claim objection against the said intending sale in respect of the said flat, by way of sale exchange, mortgage, gift, trust, charges, maintenance, inheritance, possession, lease lien or otherwise of whatsoever nature is hereby requested to make the same known in writing along with documentary evidences to the undersigned at Shop No. 17, Ground floor, Nirmala C.H.S. Limited, Junction of Caesar Road and J.P. Road, Andher (West), Mumbai-400058 within 15 days from the date of publication of this notice failing which the claim of such person, financial institution will be deemed to have beer waived and/or abandoned or given up and the same shall not be entertained thereafter.

Date: 05/07/2025

MR. BHAVIK S. SHAH B. Com., LL.B Advocate High Court

Ιηηργία

डनोव्हा कॅपटॅब लिमिटेड

सीआयएन: L24246MH2005PLC150371 **नोंदणीकृत कार्यालय:** १५१३, १५ वा मजला, सत्र प्लाझा, सीएचएस लि. प्लॉट क्रमांक १९ आणि २०, सेक्टर १९ डी, वाशी, नवी मुंबई, ४००७०३, महाराष्ट्र, भारत **फोन:** +९१ २२ ६७९४ ४००० वेबसाइट: https://www.innovacaptab.com

कंपनीच्या २१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेबाबत नोटीस आणि इ-मतदान माहिती

येथे **नोटीसव्दारे** सूचित करण्यात येते की, इनोव्हा कॅपटॅब लिमिटेड ची (''कंपनी'') २१ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') **गुरूवार, ३१ जुलै २०२५ रोजी सकाळी ११.००** वाजता (भाप्रवे) व्हिडीओ कॉन्फरन्स (''व्हीसी'') / अन्य दृकश्राव्य माध्यम (''ओएव्हीएम'' सुविधेव्दारे कंपनी कायदा २०१३ च्या लागू असलेल्या तरतूदी आणि त्याअंतर्गतचे नियम ''कायदा'') आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सूचीकरण दायित्वे आणि प्रकटीकरण पूर्तता) नियमावली २०१५ (''सेबी सूचीबध्द नियमावली''), ज्यात वेळोवेळी करण्यात आलेल्या सुधारणा याच्यासह वाचलेली कंपनी व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेली आणि लागू असलेली परिपत्रके (''एमसीए परिपत्रके'') तसेच सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाची (''सेबी परिपत्रके'') परिपत्रके यांना अनुसरून एजीएम आयोजित करण्याबाबतच्या नोटीसमध्ये नमूद केलेले कामकाज पूर्ण केले जाणार आहे.

उपरोक्त एमसीए परिपत्रके आणि सेबी परिपत्रकांचे पालन करून, एजीएम ची सूचन वित्तीय वर्ष २०२४-२५ साठी एकात्मिक वार्षिक अहवालासह ४ जुलै, २०२५ रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविण्यात आली आहे ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनीकडे नोंदणीकृत आहेत किंवा रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए), एनएसडीएल डेटाबेस मॅनेजमेंट लिमिटेड किंवा त्याांच्या संबंधित डिपॉझिटरीज सहभागी.

याचबरोबर, ज्या सभासदांनी त्यांचे ई–मेल आयडी नोंदणीकृत केलेले नाहीत, त्यांना एकात्मिक वार्षिक अहवाल पाहण्यासाठी अचूक मार्ग/क्यूआर कोडसह वेब–लिंक प्रदान pरणारे पत्र सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशनच्या नियम ३६(१)(ब) अनुपालनानुसार पाठवले जात

२१ व्या एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या बीएसई लिमिटेड www.innovacaptab.com, वेबसाइट www.bseindia.com, नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ची वेबसाइट www.nseindia.com आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) ची वेबसाइटः <u>www.evoting.nsdl.com</u> वर उपलब्ध आहेत. एजीएममध्ये उपस्थित राहण्याची तपशीलवार प्रक्रिया / सूचना, रिमोट ई – व्होटिंगद्वारे किंवा एजीएममध्ये ई – व्होटिंगद्वारे ातदान करण्याची पद्धत एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केली आहे.

वेळोवेळी सुधारित केलेला कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० सह वाचलेला कायद्याच्या कलम १०८, सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशनची नियमावली ४४ आणि इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने सर्वसाधारण बैठकांबाबत जारी केलेले सचिवीय मापदंड (एसएस-२) या सर्वांचे अनुपालन करत, एनएसडी केलेल्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली (ई-व्होटिंग) च्या आधारे एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर आपले मतदान करण्याची सुविधा सभासदांना प्रदान केली जात

ज्या व्यक्तीचे नाव रेकॉर्ड तारखेला **(कट ऑफ डेट) म्हणजे गुरूवार, २४ जुलै २०२५** रोजी नोंदणीकृत सदस्य/ लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये आहे, ती केवळ रिमोट ई-व्होटिंग सुविधेचा लाभ घेण्यास किंवा एजीएममध्ये मतदान करण्यास, जशी परिस्थिती असू शकते, पात्र असेल. सभासदांचे मतदानाचे अधिकार हे कट-ऑफ तारखेला कंपनीच्या भागभरणा झालेल्या समभागरुपी भांडवलामध्ये त्वाांच्याकडे असलेल्या इक्विटी समभागांच्या

रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा पुढील मतदान कालावधीत उपलब्ध असेल:

रिमोट ई-व्होटिंगची सुरुवात	सोमवार, २८ जुलै २०२५ रोजी सकाळी ९.०० (भा.प्रा.वे.)
रिमोट ई-व्होटिंगची समाप्ती	बुधवार, ३० जुलै २०२५ रोजी संध्याकाळी ५.०० (भा.प्रा.वे.)

यानंतर एनएसडीएल द्वारे ई–व्होटिंग मॉड्यूल अक्षम केले जाईल आणि दिलेल्या वेळेपेक्षा नतदानास परवानगी दिली जाणार नाही. कोणतीही व्यक्ती जी नोटीस पाठवल्यानंतर शेअर्स घेते आणि कंपनीचा सदस्य बनते आणि कट–ऑफ तारखेला म्हणजे **गुरूवार,** २४ जुलै २०२५ रोजी शेअर्स धारण करते, ती <u>www.evoting.nsdl.com</u> किंवा <u>Investors@innovacaptab.com</u> वर विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळव शकते. तथापि, जर एखादी व्यक्ती आधीच ई–मतदानासाठी एनएसडीएलमध्ये नोंदणीकृत असेल तर विद्यमान वापरकर्ता आयडी आणि संकेतशब्द चाांचे मत देण्यासाठी वापरला जाऊ शकतो.

इ-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची आणि एजीएममध्ये उपस्थित राहण्याची पद्धत:

i) सभासदांना रिमोट इ–मतदान प्रणालीद्वारे तसेच एजीएम दरम्यान इ–मतदानाद्वारे नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या कामकाजाबाबत त्यांचे मत देण्याची संधी असेल.

एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिलेले सदस्य व्हीसीद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहू शकतात, परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार नाही.

iii) ई-व्होटिंगद्वारे मत देण्यासाठी लॉगिन क्रेडेन्शियल्स सदस्यांना त्याांच्या ईमेल पत्त्यांची यशस्वी नोंदणी केल्यानंतर वर दिलेल्या पद्धतीने ईमेलद्वारे उपलब्ध करून दिली

iv) व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहण्यासाठी समान लॉगिन क्रेडेन्शियल्स

मनीष घिया अँड असोसिएट्स, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी, मुंबई, यांची जीएममध्ये ई-मतदान प्रक्रियेची छाननी निष्पक्ष आणि पारदर्शक रीतीने करण्यासाठी छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे. विहित कालावधीत छाननीकर्त्याच्या अहवालासह घोषित केलेले निकाल कंपनीच्या वेबसाइटवर प्रदर्शित केले जातील आणि बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांना देखील

सभासदांना विनंती आहे की त्याांनी एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व नोट्स काळजीपूर्वक वाचाव्यात आणि विशेषतः व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये सामील होण्यासाठी आणि उपस्थित राहण्याच्या सूचना, रिमोट ई-व्होटिंग आणि एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची पद्धत.

ई-मतदान प्रक्रियेशी संबंधित शंका किंवा तक्रारी असल्यास, सदस्य www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (FAQ) आणि ई–मतदान पुस्तिका पाह् शकतात किंवा **सुश्री पल्लवी म्हात्रे, वरिष्ठ व्यवस्थापक,** एनएसडीएल यांना evoting@nsdl.com वर ईमेल लिहा किंवा ०२२ - ४८८६ ७००० वर कॉल करा. सदस्य कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी यांना investors@innovacaptab.com वर किंवा वर दिलेल्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या पत्त्यावर देखील लिह् शकतात.

इनोव्हा कॅपटॅब लिमिटेड करिता

निहारिका शुक्ला ठिकाण : पंचकुला कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी दिनांक : जुलै ५, २०२५